

So lässt sich Schimmel im Fensterfalz vermeiden

Auch bei neueren Fenstern mit innerer Überschlagsdichtung bildet sich Kondensat und Schimmelpilz im Fensterfalz. Welche Abhilfemaßnahmen gibt es? Und was hat das mit einem Schnellkochtopf zu tun?



Anfangs wurde das Auftreten des Kondensates auf eine erhöhte Restbaufeuchte, bzw. auf mangelndes Lüftungsverhalten zurückgeführt.

Bald stellte man jedoch in ausnahmslos allen Fällen einige Gemeinsamkeiten fest:

- Das Phänomen trat ausschließlich in **Niedrigenergie-Häusern** auf, deren Blower-Door-Test gut bestand wurde.
- Je besser der **Blower-Door-Test** ausfiel, desto stärker waren die Kondensat – Ausfälle im Fensterfalz.
- Die **Luftfeuchtigkeit im Haus** spielte nur eine untergeordnete Rolle. Zwar verstärkt sich die Problematik, je höher die relative Luftfeuchtigkeit ist, aber grundsätzlich ist das Auftreten von Kondensat im Fensterfalz schon bei einer sehr trockenen Raumluft von nur 35 Prozent relative Luftfeuchtigkeit möglich.
- Aufgrund des **Dampfdruckes** sind hauptsächlich die oberen Etagen von diesem Phänomen betroffen.
- Eine weitere Gemeinsamkeit war das **Auftreten des Kondensats bei klassischen Holzfenstern** ohne innere Überschlagsdichtung. Ein Fenstertyp, wie er damals weit verbreitet war.

Kunststoff-Fenster mit Anschlagdichtungssystemen waren im Jahr 2002 von diesem Schadensbild noch ausgenommen. In Passiv-Häusern mit entsprechend zertifizierten Fenstern und Lüftungsanlagen waren diese Erscheinungen ebenfalls unbekannt. Untersuchungen ergaben, dass bei Niedrigenergie-Häusern ein **erhöhter Dampfpartialdruck** (Wasserdampf-sättigungsdruck) vorlag, denn dort neben der besonders guten Dämmung die Luftdichtigkeit der Gebäudehülle ein wichtiger Bestandteil beim Hausbau.

Der Zimmermann verschließt seine Dämmung im Dach mit einer dampfdichten Folie. Diese Folie wird im Bereich der Sparrenübergänge und der Stöße akribisch abgeklebt. Die Außenwände werden häufig mit Styropor gedämmt, sodass auch über das Mauerwerk keine Fugen mehr vorhanden sind.

Der Fensterbauer ist seit 1998 verpflichtet, die Fugen zwischen Fensterrahmen und Mauerwerk nicht nur zu dämmen, sondern zusätzlich luftdicht zu verschließen. Kurz, das gesamte Niedrigenergie-Haus wird nahezu luftdicht erstellt. Seit der Einführung der Energieeinsparverordnung 2002 (EnEV2002) wurde die **Dichtheit einer Gebäudehülle per Gesetz definiert**.

Vergleich von Schnellkochtopf und Niedrigenergie-Haus

Um eine Erhöhung des Dampfpartialdrucks herzustellen sind **drei Bedingungen nötig**. Diese sind mit denen eines Schnellkochtopf vergleichbar. Dort bewirken folgende Faktoren den gewünschten, sehr hohen Dampfdruck:

In guten Niedrigenergie-Häusern sind diese **drei Bedingungen vorhanden**:

- Eine dichte Gebäudehülle
- Eine größere Wassermenge in der Raumluft des Hauses gegenüber der Außenluft. (Beispiel: Eine Raumluft mit 50% relative Luftfeuchtigkeit enthält bei + 20°C Zimmertemperatur 8,6g Wasser. Eine Außenluft mit 80% relative Luftfeuchtigkeit enthält bei -6°C. Temperatur gerade mal 2,4g Wasser.)
- Die Temperatur im Haus beträgt ca. + 20°C, während die Außentemperatur deutlich darunter liegt.

Alle drei Bedingungen des Schnellkochtopfes sind in stark abgeschwächter Form im Niedrigenergie-Haus vorhanden. Dieses Phänomen wird in der DIN 4108 Teil 5 als „**Wasserdampf sättigungsdruck**“ seit vielen Jahren beschrieben, ohne dass es von der Planungs- und Ausführungsseite bislang beachtet wurde. Die Folge ist, dass Raumluft durch leichten Überdruck in kleinste Fensterfugen gedrückt wird.

Diese Fugen befinden sich z. B. zwischen Flügelüberschlag und Blendrahmen, bzw. zwischen Glashalteleisten und Glasfalzgrund. Betroffen sind davon in erster Linie Fenster in den oberen Stockwerken.

Häuser wurden immer dichter

Bei einer offener Bauweise gilt: Je höher im Haus eingebaut, desto stärker wirkt sich der Sättigungsdruck aus. Die Folgen sind Kondensat und Schimmelpilzbildung im Dichtungsfalz und Glasfalzgrund. Um dem Phänomen Herr zu werden, wurden für Standard-Holzfenster Bestandteile der Passiv-Fenster übernommen. Das heißt, die Fenster erhielten ab dem Jahr 2004/2005 **innere Überschlagsdichtungen** und teilweise wurden die Glashalteleisten abgedichtet. Manche Holz-Aluminium-Systeme hatten hier deutliche Vorteile, da diese keine Glashalteleisten auf der Rauminnenseite besitzen. Durch die flächendeckende Durchführung des Blower-Door-Testes wurden die Häuser immer dichter. Dichtigkeitswerte von n50: 0,6 1/h und weniger sind heute durchaus üblich.

Stark erhöhter Dampfpartialdruck

Durch die immer besser werdende Dichtigkeit der Häuser wurde der Dampfpartialdruck immer stärker erhöht, sodass heute **selbst Kunststoff-Fenster mit Anschlagdichtungen von dieser Problematik betroffen** sind. Kleinste konstruktionsbedingte (zulässige) Fugen reichen aus, um einen Fensterfalz mit Feuchtigkeit zu „überschwemme“. So unterläuft z. B. die Dreh-Kipp-Scher die Überschlagsdichtung, im in den Falzraum einzudringen. Dort wird die Überschlagsdichtung um ca. 3/10mm gequetscht.

Bisherige Maßnahmen reichen nicht mehr aus

Um dieser Problematik dauerhaft und sicher entgegenzuwirken, reichen die bisher eingeleiteten Maßnahmen, wie innere Überschlagsdichtung und Abdichtung der Glashalteleisten für die Fenster, nicht mehr aus. Aufgrund des erhöhten Aufkommens von **Schimmelpilzen** in energetisch verbesserten Häusern hat der Gesetzgeber ab Mai 2009 ein Lüftungskonzept für alle Neubauten vorgeschrieben.

Weiter sind bei allen Niedrigenergie-Häusern die den Energiestandard KfW 40 bzw. Energie-Effizienzhaus 55 erfüllen, Lüftungsanlagen vorgeschrieben. Wird ein KfW 60 Haus, bzw. ein Energie-Effizienzhaus 70 (ohne Lüftungsanlage) geplant, aber über erhöhte Dämm-Maßnahmen ein besseres Haus gebaut, so ist unter Umständen – de facto – eine Lüftungsanlage dennoch nötig.

Weitere Erkenntnisse und Hinweise im Überblick:

- Altbau-Sanierungen mit erhöhter Energieeffizienz müssen in der Regel mit Lüftungsanlagen versehen werden (siehe DIN 1946-6).
- Laut Gesetzgeber müssen Lüftungskonzepte vom Planer erstellt werden. Ist kein Planer vorhanden, ist der ausführende Handwerker für das Lüftungskonzept verantwortlich. Als Norm gilt die seit Mai 2009 eingeführte DIN 1946-6, speziell Kapitel 4.2.

Maßnahmen am Fenster lösen Probleme nicht

Selbst wenn im Erdgeschoss „normal“ gelüftet wird, hat dies keinen Einfluss auf den Überdruck in den oberen Etagen. Dies ist vergleichbar mit einem Heißluftballon. Die warme Luft drückt nach oben. Wird die Flamme am unteren Ende des Ballons ausgeschaltet, entweicht dennoch kein Überdruck aus der Hülle, weil sich der Überdruck nach oben ausbreitet.

Sämtliche Maßnahmen am Fenster sind also reine **Symptom-Bekämpfungen**. Dieses Phänomen hat nicht mit der Qualität der Fensterkonstruktion zu tun. Besitzen die Fenster bereits funktionierende innere Überschlagsdichtungen, sowie abgedichtete Glashalteleisten, sind die Anforderungen an Niedrigenergie-Häuser erfüllt und die Anforderungen der Fensternorm DIN EN 68121 (Holzfensterprofile) überfüllt. Als **zusätzliche Maßnahme** können die Fenster auf Fugen und Durchdringungen untersucht und wenn technisch möglich abgedichtet werden. Dies sind jedoch Arbeiten, die über die Anforderungen an die Fenster hinausgehen.

Die Mängel sind durch Maßnahmen am Fenster nicht zu beheben. Dem Mangel ist nur dann beizukommen, wenn die Raumluft durch **Ventilator gestützte Lüftung** abgeführt wird. Gerade bei Blower-Door-Ergebnissen, die einen Dichtigkeitswert n50 von kleiner 1,0/h aufweisen ist eine höhere Leistung der Lüftungsanlage gefordert. Dichtigkeitswerte n50 von kleiner 0,7/h führen zu Dampfpartialdrücken von 15 – 25 Pascal, die von innen gegen Außenhülle des Hauses drücken. Je dichter die Außenhülle, desto höher der Druck. Da Fenstern nach den gängigen Normungen ein gewisser Fugendurchlass zugestanden wird, ist mit den gängigen Fenstersystemen diesem Phänomen nicht beizukommen.



WIKKA Fenster + Türen Systeme GmbH
Boschstr. 14-16
D 68753 Waghäusel-Kirrlach
Gesellschaft mit beschränkter Haftung,
eingetragen beim Amtsgericht Mannheim, HRB
250198
Geschäftsführerin: Melanie Fund-Kröner